

Concorso internazionale di progettazione

Abitare Villa Mater.

5.2 Calcolo corrispettivi ai sensi del DM. 17.06.2016



con il patrocinio



Fondazione
Ufficio Pio



Fondazione
Compagnia
di San Paolo



CITTÀ DI RIVOLI
PROVINCIA DI TORINO

COMMITTENTE:	Fondazione Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo	SIMULAZIONE COMPENSI
PROVINCIA:	TO	
LAVORI:	Concorso Progettazione Abitare Villa Mater	
COMUNE:	Rivoli (TO)	
OGGETTO PRESTAZIONI:	CORRISPETTIVI CONCORSO DI PROGETTAZIONE (DEFINITICO-ESECUTIVO-ESECUZIONE LAVORI)	
RIFERIMENTI:	D.M. 17/06/2016	

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:			Categorie								
V	Valore opera	4.304.750,00	Edilizia	Edilizia	Edilizia	Edilizia	Strutture	Strutture	Impianti	Impianti	Impianti
P	Parametro base		#DIV/0!	#DIV/0!	8,2314%	5,8904%	7,9306%	#DIV/0!	10,2414%	8,9947%	8,7218%
G	Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)				E.18-Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	E.21-Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti	S.03-Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinatere e strutture provisionali di durata superiore a due anni.		IA.01- Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognaia domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria	IA.02- Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IA.03- Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)				0,95	1,20	0,95		0,75	0,85	1,15

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE																		
PROGETTAZIONE b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		0,090	0,00 €	0,090	0,00 €	0,090	0,00 €	0,090	0,00 €	0,090	0,00 €	0,090	0,00 €	0,090	0,00 €	
	Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	
	Qbl.03	Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	
	Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)		0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	
	Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)		0,070	0,00 €	0,070	0,00 €	0,070	0,00 €	0,070	0,00 €	0,070	0,00 €	0,070	0,00 €	0,070	0,00 €	
	Qbl.06	Relazione geotecnica		0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	x 0,030	1.324,02 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	
	Qbl.07	Relazione idrologica		0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	
	Qbl.08	Relazione idraulica		0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	
	Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture		0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	
	Qbl.10	Relazione archeologica		0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	
	Qbl.11	Relazione geologica (5)	Fino a € 250.000,00		0,039	0,00 €	0,039	0,00 €	0,039	0,00 €	x 0,039	689,17 €	x 0,039	734,58 €	0,053	0,00 €	0,039	0,00 €
			Sull'eccedenza fino a € 500.000,00		0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	x 0,010	176,71 €	x 0,010	188,35 €	0,048	0,00 €	0,010	0,00 €
			Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00		0,013	0,00 €	0,013	0,00 €	0,013	0,00 €	x 0,013	459,45 €	x 0,013	84,02 €	0,044	0,00 €	0,013	0,00 €
			Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00		0,018	0,00 €	0,018	0,00 €	0,018	0,00 €	x 0,018	1.560,44 €	0,018	0,00 €	0,042	0,00 €	0,018	0,00 €
			Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00		0,022	0,00 €	0,022	0,00 €	0,022	0,00 €	0,022	0,00 €	0,022	0,00 €	0,027	0,00 €	0,022	0,00 €
	Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	
	Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	
	Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)		0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	
	Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)		0,005	0,00 €	0,005	0,00 €	0,005	0,00 €	0,005	0,00 €	0,005	0,00 €	0,005	0,00 €	0,005	0,00 €	
	Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a € 5.000.000,00		0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	0,035	0,00 €	0,035	0,00 €	0,030	0,00 €	
		Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00		0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,015	0,00 €	0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	0,015	0,00 €	
		Sull'eccedenza		0,005	0,00 €	0,005	0,00 €	0,005	0,00 €	0,005	0,00 €	0,008	0,00 €	0,008	0,00 €	0,005	0,00 €	
Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5.000.000,00		0,018	0,00 €	0,018	0,00 €	0,018	0,00 €	0,018	0,00 €	0,020	0,00 €	0,020	0,00 €	0,018	0,00 €	
		Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00		0,008	0,00 €	0,008	0,00 €	0,008	0,00 €	0,008	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,008	0,00 €	
		Sull'eccedenza		0,004	0,00 €	0,004	0,00 €	0,004	0,00 €	0,004	0,00 €	0,005	0,00 €	0,005	0,00 €	0,004	0,00 €	
Qbl.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare		0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €	0,010	0,00 €		
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare		0,060	0,00 €	0,060	0,00 €	0,060	0,00 €	0,060	0,00 €	0,060	0,00 €	0,060	0,00 €	0,060	0,00 €		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.885,77 €	2.330,97 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE								5.216,74										

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI																														
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			0,320	0,00 €	0,320	0,00 €	x	0,320	12.641,79 €	x	0,320	50.360,20 €	x	0,380	16.770,88 €	0,380	0,00 €	x	0,320	5.508,29 €	x	0,320	8.793,04 €	x	0,320	12.960,59 €	
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile			0,030	0,00 €	0,030	0,00 €	x	0,030	1.185,17 €	x	0,030	4.721,27 €	x	0,020	882,68 €	0,020	0,00 €	x	0,030	516,40 €	x	0,030	824,35 €	x	0,030	1.215,06 €	
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione			0,020	0,000	0,020	0,000	x	0,020	790,112	x	0,020	3147,512	x	0,020	882,678	0,020	0,000	x	0,020	344,268	x	0,020	549,565	x	0,020	810,037	
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori			0,020	0,000	0,020	0,000	x	0,020	790,112	x	0,020	3147,512	x	0,020	882,678	0,020	0,000	x	0,020	344,268	x	0,020	549,565	x	0,020	810,037	
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo Numero addetti:			0,100	0,000	0,100	0,000	x	0,100	3950,559	x	0,100	15737,562	x	0,100	4413,390	0,100	0,000	x	0,100	1721,339	x	0,100	2747,824	x	0,100	4050,184	
		Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Fino a € 250.000,00			0,039	0,00 €	0,039	0,00 €		0,039	0,00 €		0,039	0,00 €		0,039	0,00 €	0,095	0,00 €		0,039	0,00 €		0,039	0,00 €		0,039	0,00 €
				Sull'eccedenza fino a € 500.000,00			0,010	0,00 €	0,010	0,00 €		0,010	0,00 €		0,010	0,00 €		0,010	0,00 €	0,081	0,00 €		0,010	0,00 €		0,010	0,00 €		0,010	0,00 €
				Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00			0,013	0,00 €	0,013	0,00 €		0,013	0,00 €		0,013	0,00 €		0,013	0,00 €	0,071	0,00 €		0,013	0,00 €		0,013	0,00 €		0,013	0,00 €
				Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00			0,018	0,00 €	0,018	0,00 €		0,018	0,00 €		0,018	0,00 €		0,018	0,00 €	0,052	0,00 €		0,018	0,00 €		0,018	0,00 €		0,018	0,00 €
				Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00			0,022	0,00 €	0,022	0,00 €		0,022	0,00 €		0,022	0,00 €		0,022	0,00 €	0,042	0,00 €		0,022	0,00 €		0,022	0,00 €		0,022	0,00 €
				Sull'eccedenza			0,021	0,00 €	0,021	0,00 €		0,021	0,00 €		0,021	0,00 €		0,021	0,00 €	0,030	0,00 €		0,021	0,00 €		0,021	0,00 €		0,021	0,00 €
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere Numero addetti:				0,060	0,00 €	0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €	0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €
		Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (10)				0,140	0,00 €	0,140	0,00 €		0,140	0,00 €		0,140	0,00 €		0,090	0,00 €	0,090	0,00 €		0,150	0,00 €		0,150	0,00 €		0,150	0,00 €
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (11)				0,410	0,000	0,410	0,000		0,410	0,000		0,410	0,000		0,430	0,000	0,430	0,000		0,320	0,000		0,320	0,000		0,320	0,000		
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a € 500.000,00			0,060	0,00 €	0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €	0,060	0,00 €		0,045	0,00 €		0,045	0,00 €		0,045	0,00 €		
		Sull'eccedenza			0,012	0,00 €	0,012	0,00 €		0,012	0,00 €		0,012	0,00 €		0,012	0,00 €	0,012	0,00 €		0,090	0,00 €		0,090	0,00 €		0,090	0,00 €		
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a € 500.000,00			0,045	0,00 €	0,045	0,00 €	x	0,045	1.759,45 €	x	0,045	1.590,40 €	x	0,045	1.695,18 €	0,045	0,00 €	x	0,035	602,47 €	x	0,035	961,74 €	x	0,035	1.417,56 €		
		Sull'eccedenza			0,090	0,00 €	0,090	0,00 €	x	0,090	36,60 €	x	0,090	10.983,00 €	x	0,090	581,70 €	0,090	0,00 €		0,070	0,00 €		0,070	0,00 €		0,070	0,00 €		
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione				0,040	0,00 €	0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €	0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione				0,250	0,00 €	0,250	0,00 €	x	0,250	9.876,40 €	x	0,250	39.343,90 €	x	0,250	11.033,48 €	0,250	0,00 €	x	0,250	4.303,35 €	x	0,250	6.869,56 €	x	0,250	10.125,46 €		
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.				0,040	0,00 €	0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €	0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00 €	0,00 €		31.030,19 €		129.031,36 €		37.142,66 €		0,00 €		13.340,38 €		21.295,64 €		31.388,93 €									
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE												263.229,15																		

A.1	b.I) Progettazione Preliminare		5.216,74 €
A.2	b.II) Progettazione Definitiva		165.016,02 €
A.3	b.III) Progettazione Esecutiva		136.994,08 €
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3)		307.226,85 €
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		263.229,15 €
E	TOTALE COMPENSO (A+B)		570.456,00 €
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	15,000%	85.568,40 €
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)	20,00%	131.204,88 €
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)		524.819,52 €